

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, : Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3144,20

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, придомовой территории						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 576,80	
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,06	тн	2261,62	135,70	
	материалы				206,64	
	материалы (2023г)				290,00	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,018	100куб.м	48908,11	880,35	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	3800,00	760,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя. Выявление причины завоздушивания стояков (обход квартир в 3п выборочно). Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, 12ст.	1,00	здание	3112,73	3112,73	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 580,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3144,20	кв.м	0,50	1 572,10	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
6	Устранение течи сбросных кранов на радиаторах заменой: кв.54, кв.48	Акт КС-2			1638,55	
	материалы				227,00	
Услуги по управлению МКД						
7	Услуги по управлению МКД	3144,20	кв.м	2,50	7 860,50	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	726,00	кВт*ч	6,53	4 740,78	
9	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	66,89	602,01	
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	53,83	484,47	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	73198,56	4 391,91	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1016,18	27,94	
11	Услуги банка				395,26	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61	
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10	
ИТОГО:					54 448,84	

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 54 448,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, из которых по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Индивидуальный предприниматель  
Бетеева Лидия Ивановна  
31.10.2024  
г. Тихорецк